



Información Financiera a Diciembre 31 de 2024

Presentación de Estados Financieros a 31 de Diciembre de 2024

- Componentes de los estados financieros:

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

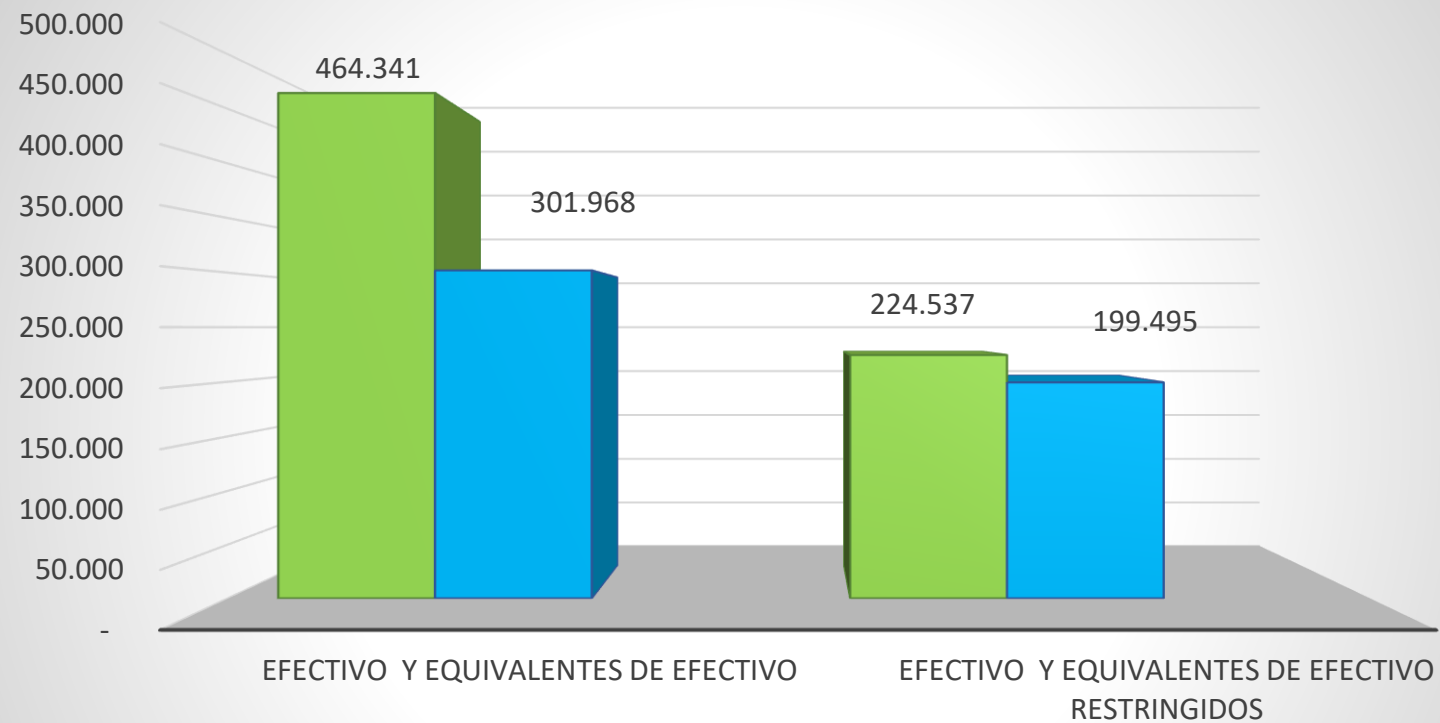
• Activo	\$ 946.166
• Pasivo	\$ 889.358
• Patrimonio	\$ 56.808



Activos corrientes

Al 31 de Diciembre de 2024 - 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

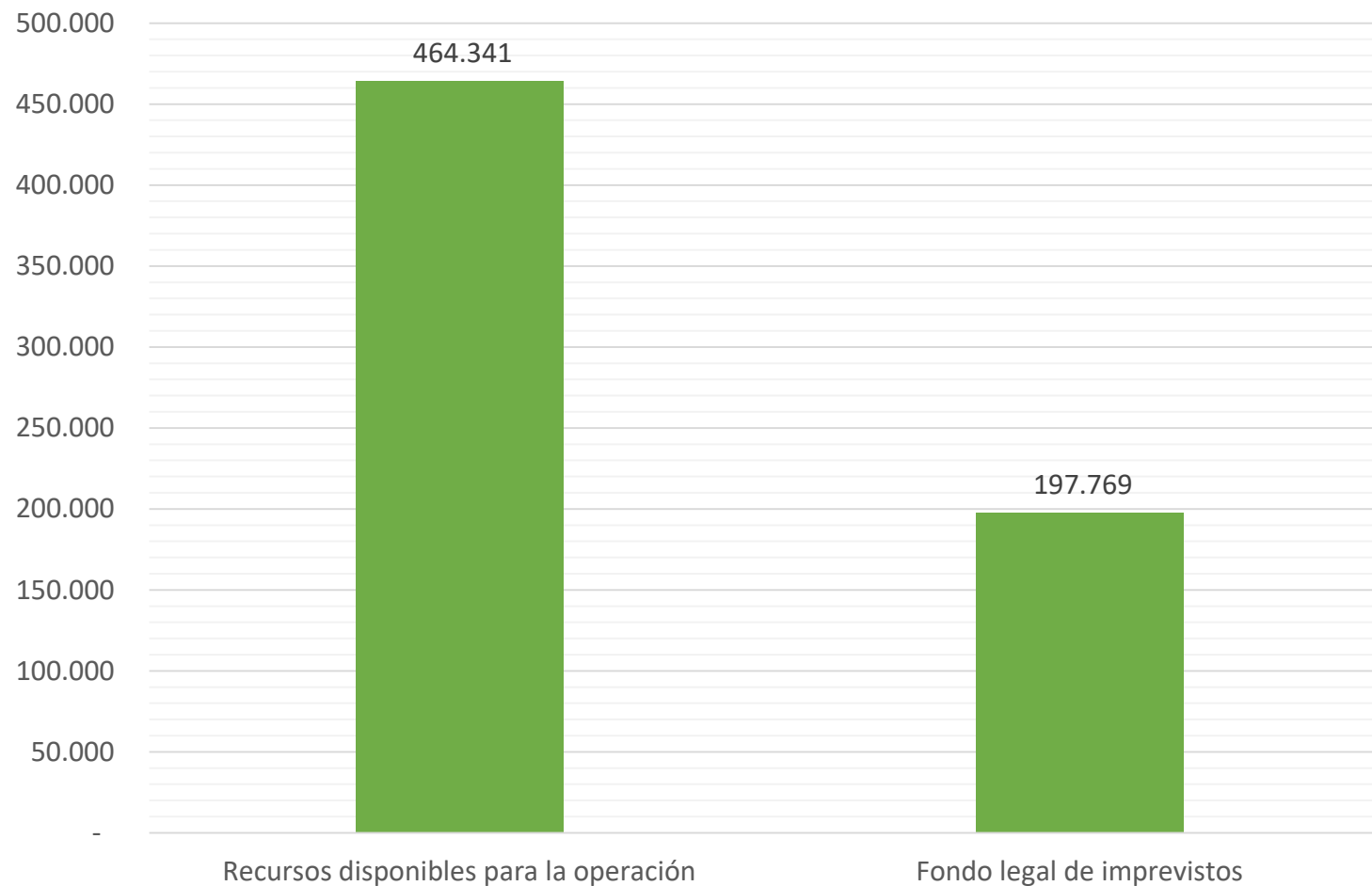


■ 2024 ■ 2023

Composición de la Fiducia

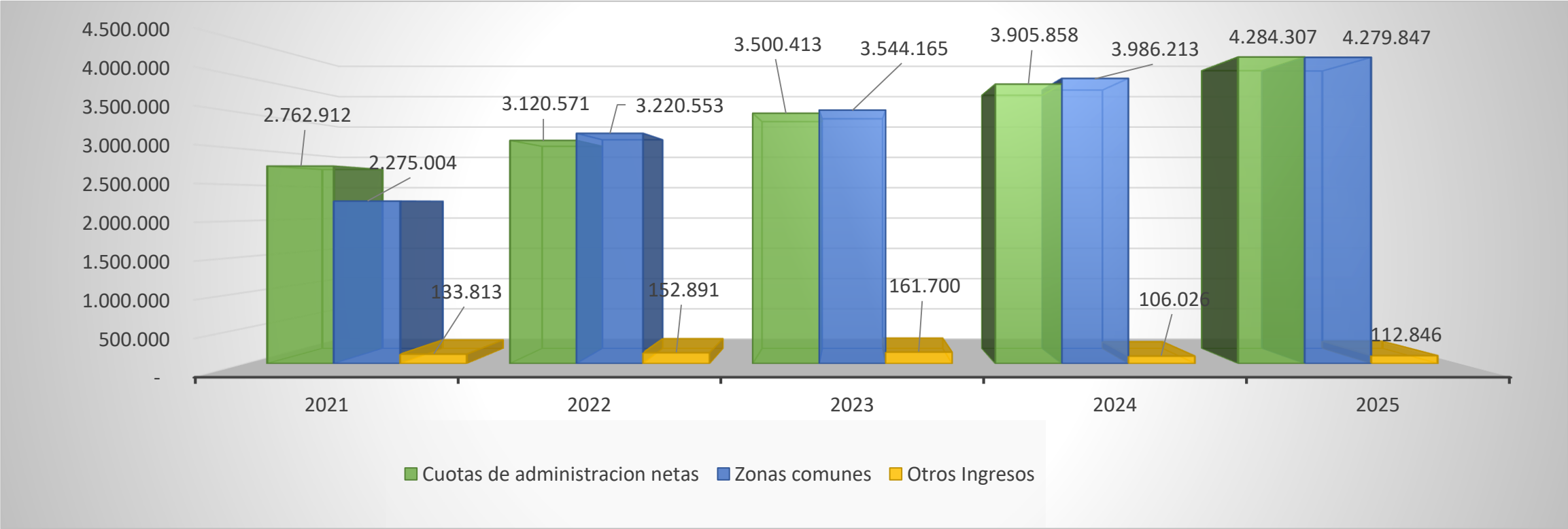
(cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Al 31 de Diciembre de 2024



COMPOSICION COMPARADA DE INGRESOS 2021 A 2025

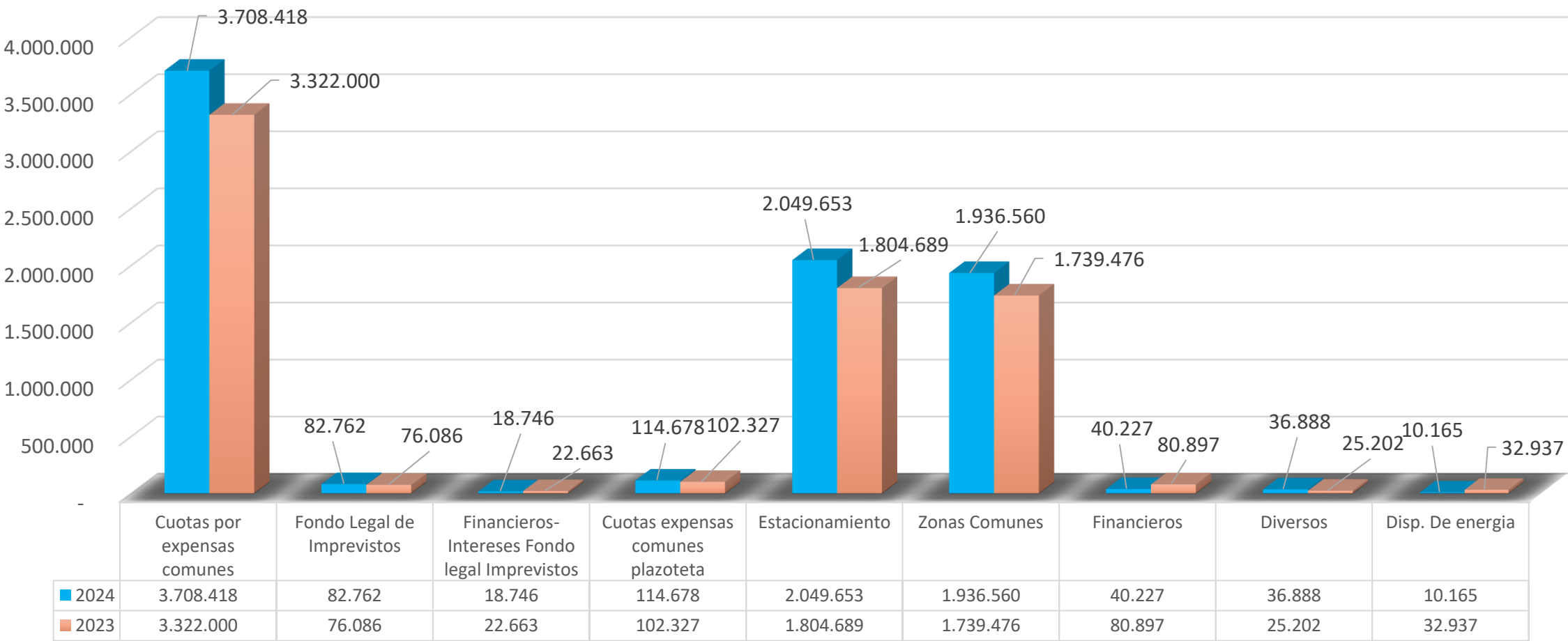
CONCEPTO / AÑO	2021	2022	2023	2024	2025*
CUOTAS DE ADMINISTRACION NETAS	2.812.145	3.120.571	3.500.413	3.905.858	4.284.307
ZONAS COMUNES	2.275.004	3.220.553	3.544.165	3.986.213	4.279.847
OTROS INGRESOS	84.580	152.981	161.700	106.026	112.846
TOTAL INGRESOS	5.171.729	6.494.105	7.206.278	7.998.097	8.677.000
PARTICIPACION DE LOS INGRESOS POR ZONAS COMUNES	44%	50%	49%	50%	49%
Nota: Los ingresos para el año 2025 son presupuestados *					



Estado de Ingresos

Al 31 de Diciembre de 2024 -2023

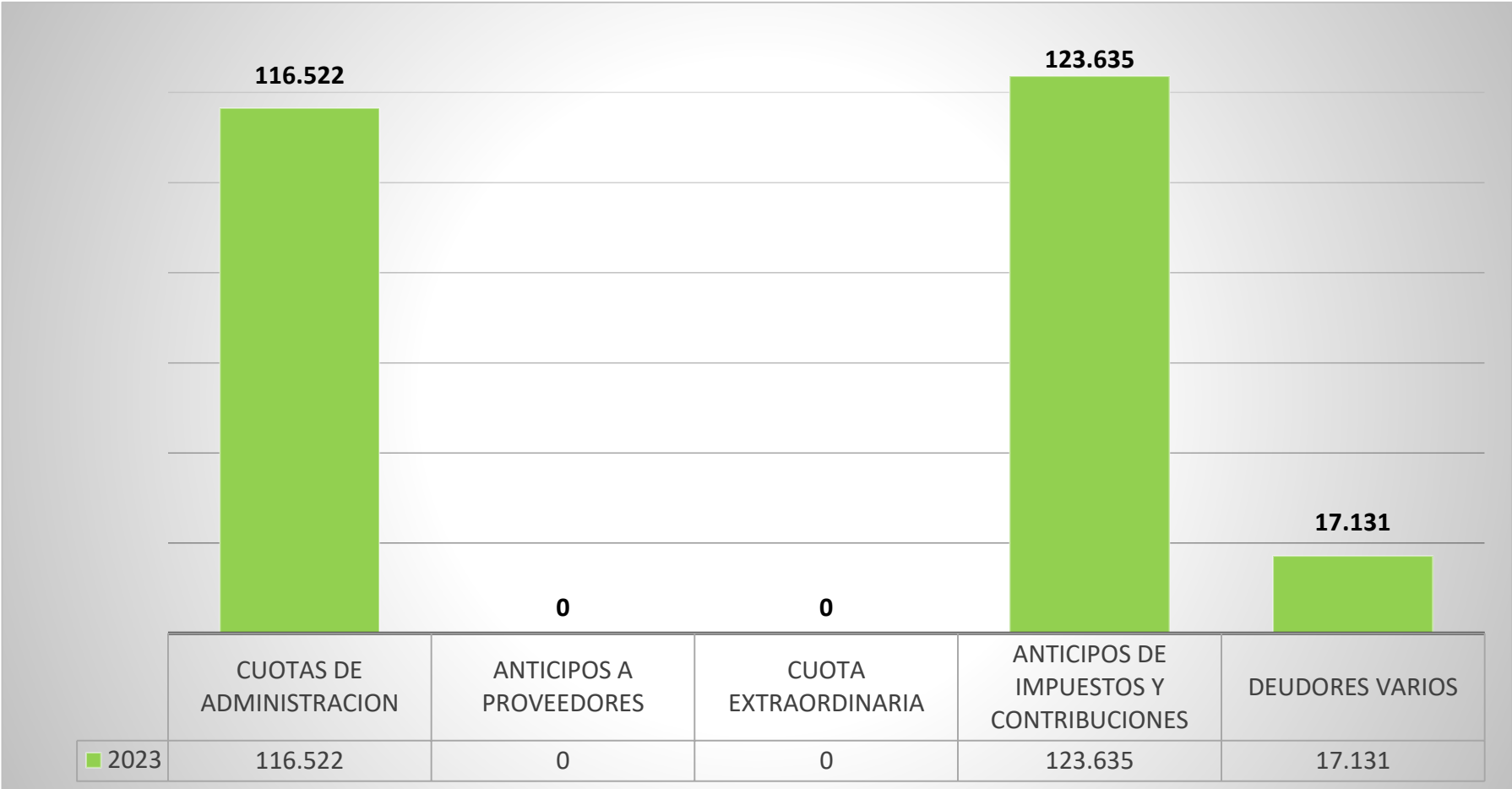
(Cifras expresadas en miles de pesos)



Deudores

Al 31 de Diciembre de 2024

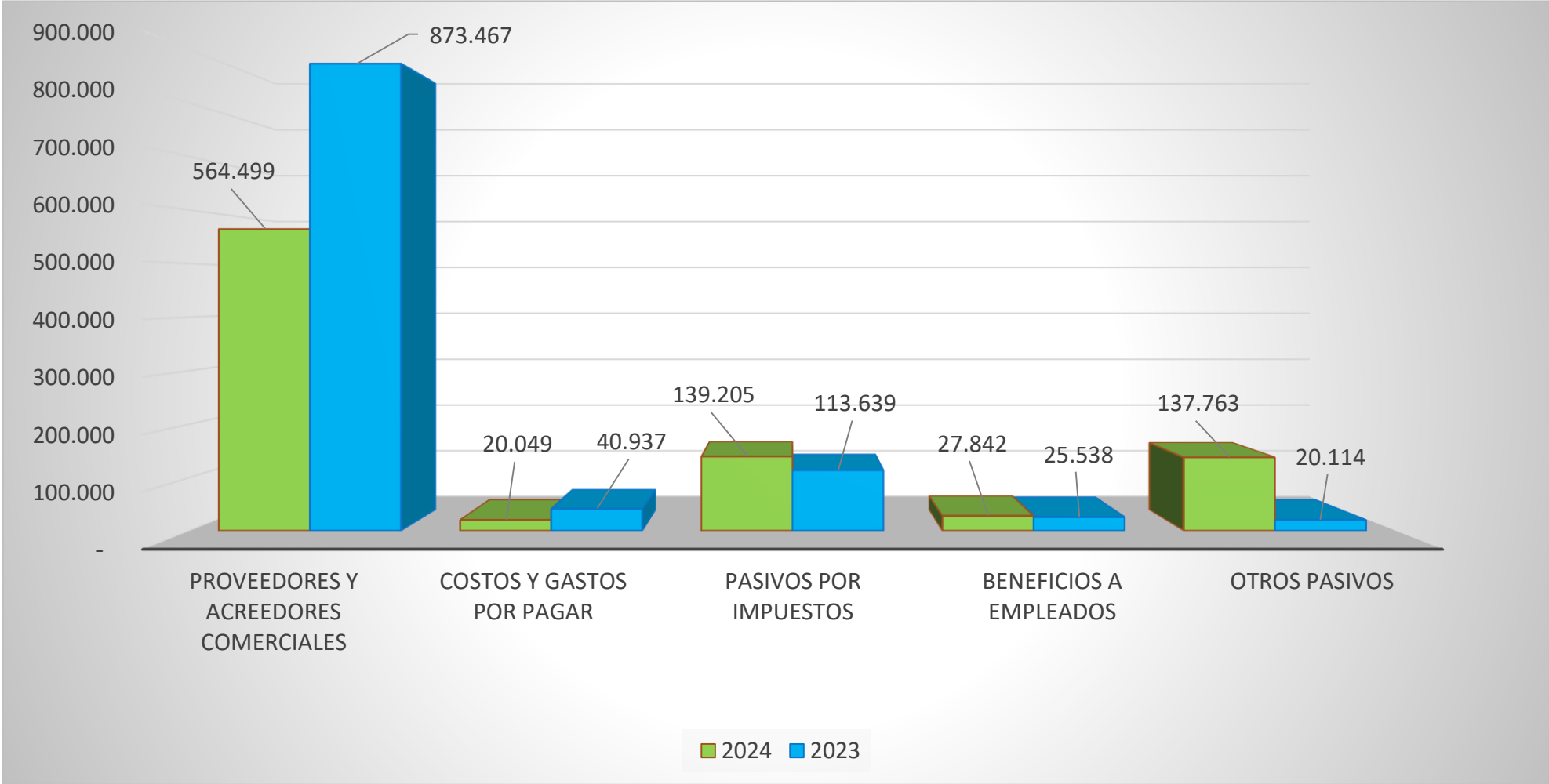
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)



Pasivos Corrientes

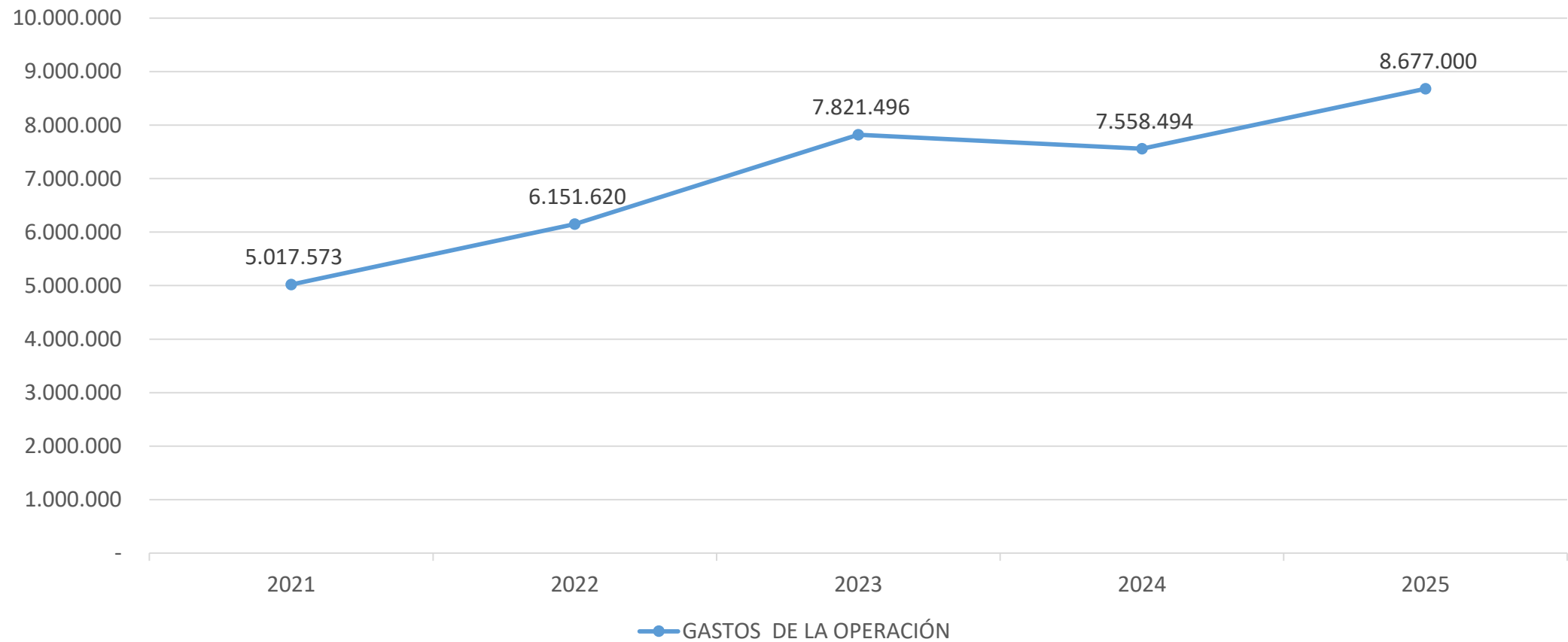
Al 31 de Diciembre de 2024- 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

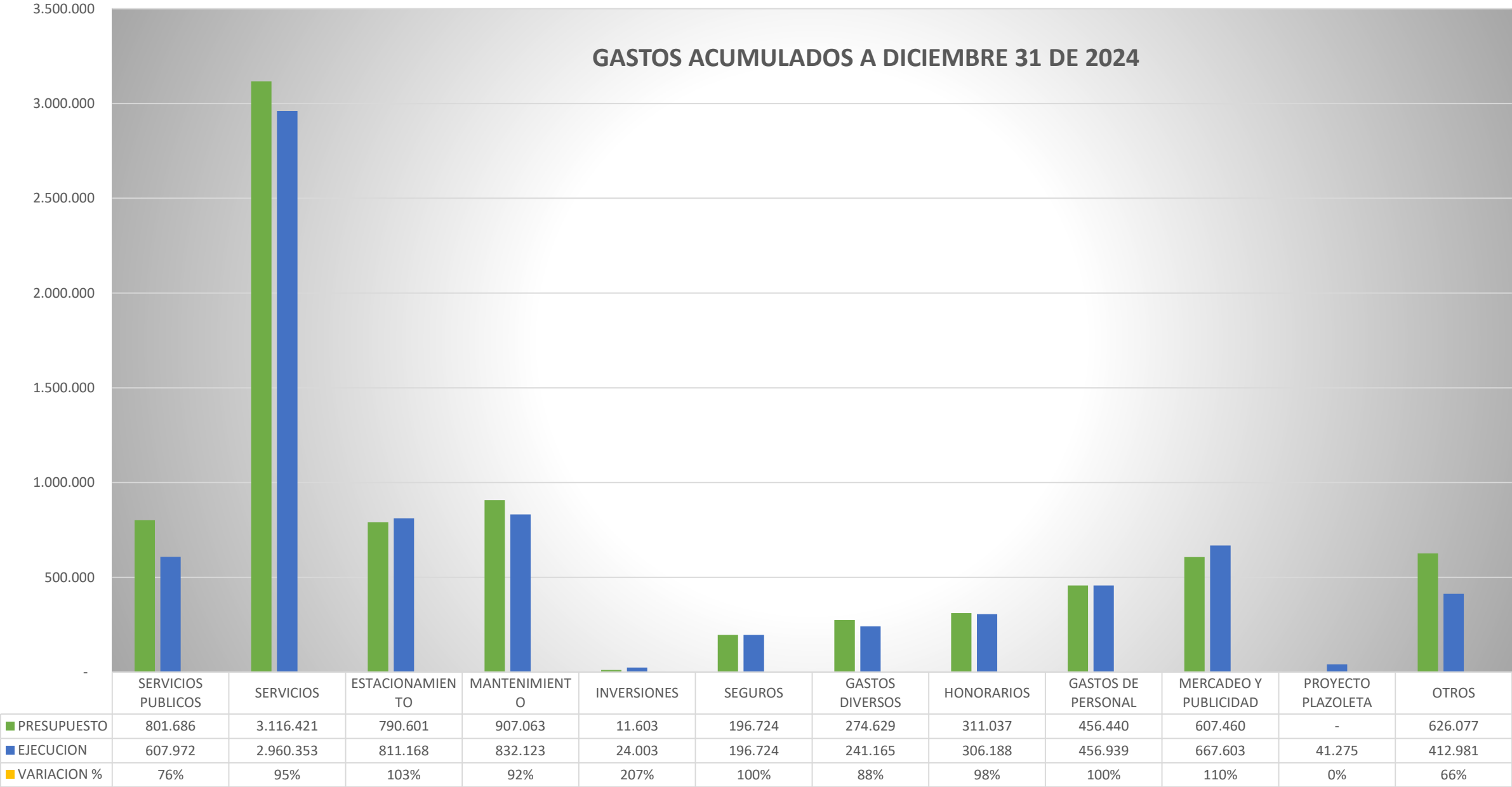


CUADRO COMPARATIVO DE GASTOS 2021 A 2025

CONCEPTO / AÑO	2021	2022	2023	2024	2025*
GASTOS DE LA OPERACIÓN	5.017.573	6.151.620	7.810.498	7.558.494	8.677.000
Nota: Los gastos para el año 2025 son presupuestados v.2*					



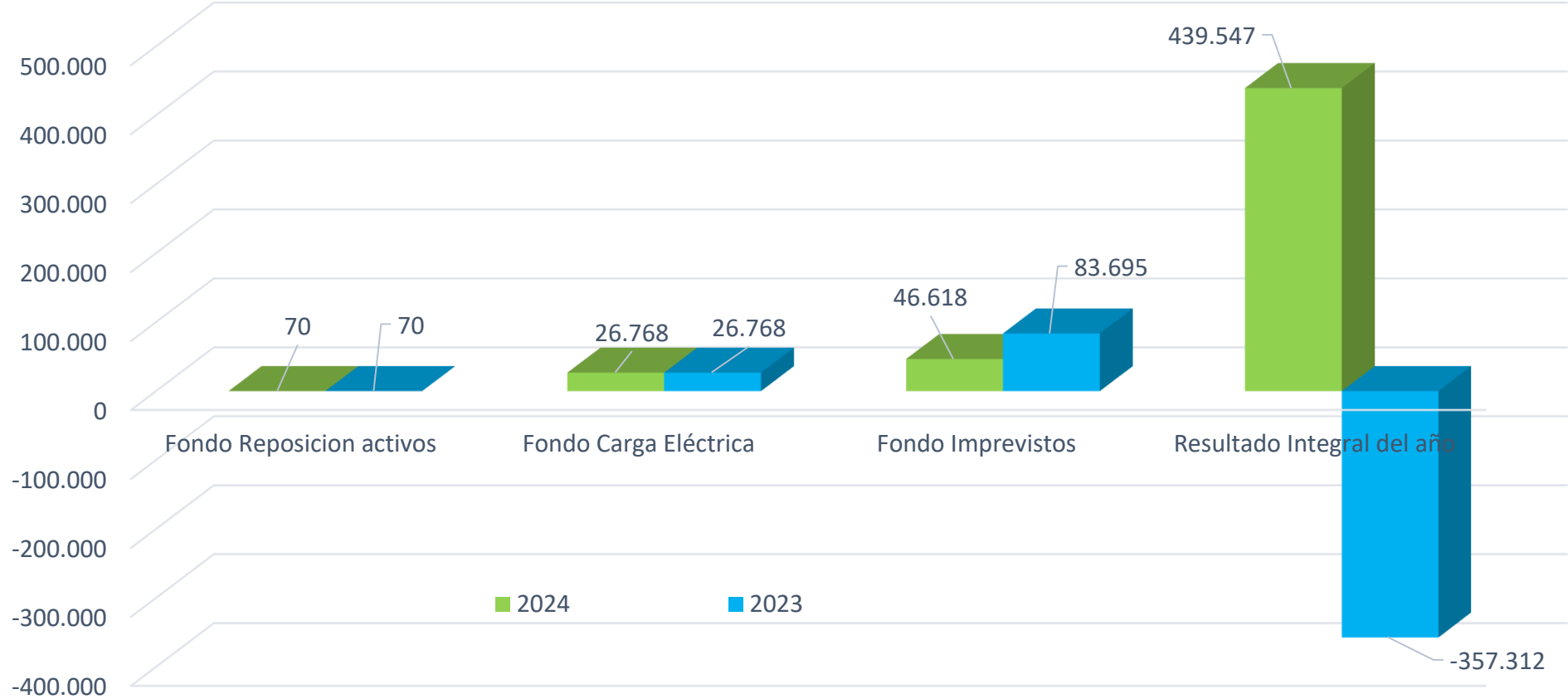
GASTOS ACUMULADOS A DICIEMBRE 31 DE 2024



Patrimonio

Al 31 de Diciembre de 2024 - 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)



Cartera

Comparativo al 31 de Diciembre de 2024 - 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

